

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς). ... 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ κηρύξεως δασικῆς ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας ἐν τῇ Νομῇ Κορινθίας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνέπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ὁρῶν 8 καὶ 85Α αὐτοῦ καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81 τ. Δ'), ὡς τοῦτο διειρηθῇ ἐν ἰσχύι

διὰ τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1005/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 419/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἐν (ί) ὕψος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς), τὴν ἐγκριθεῖσαν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 11.9.1932 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τῶν σχεδίων τῶν συνοικισμῶν Ἀγίου Σπυρίδωνος καὶ Ἀγίου Νικολάου Κοινότητος Μαρκοπούλου» (ΦΕΚ 331 τ. Α'), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη ὑπὸ κυανῆς γραμμῆς καὶ τῆς θαλάσσης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 23011/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

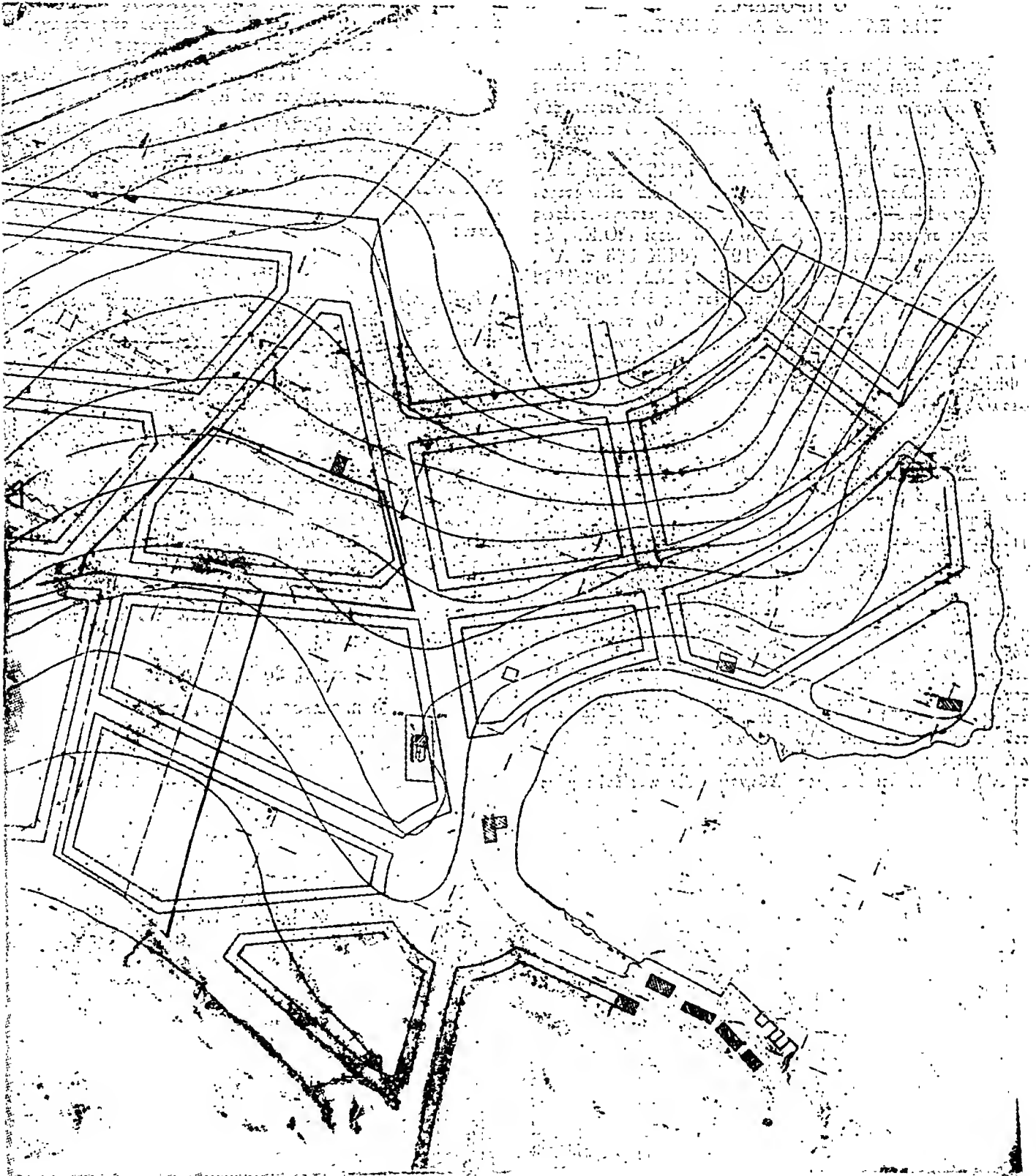
ΣΥΝΟΜΟΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΑΡΤΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΜΟΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΡΤΕΣ
ΚΑΡΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΜΟΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΡΤΕΣ
ΚΑΡΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις 1) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, 2) τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου 21 τοῦ προΐσχυσαντος Συντάγματος τοῦ 1968, 3) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 11 αὐτοῦ, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύει σήμερον, 4) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α'), 5) τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 τ. Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267 τ. Α'), 6) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 τ. Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

Ἰδόντες:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277 τ. Δ').

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1591/1972 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, δυνάμει τῆς ὁποίας καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ παρὰ τῇ συνοικίᾳ «Ἀκαδημία Πλάτωνος» τοῦ Δήμου Ἀρηναίων κειμένου ἀκινήτου Σπυρίδωνος Καββαδία καὶ λοιπῶν ἰδιοκτητῶν, περὶ οὗ ἡ ὑπ' ἀριθ. 494/1971 πράξις ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5509/1972 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων συνταχθεῖσα κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 1.11.1968 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 224 τ. Δ'), καὶ τὸ ὅτι ὁ Δήμος Ἀθηναίων δὲν κατέβαλε μέχρι

τοῦδε εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου Σπυρίδωνος Καββαδία κλπ. τὴν ἀναλογοῦσαν ἀποζημίωσιν. Καὶ συνεπῶς τούτῳ τῷ λόγῳ θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἐπελθούσα ἡ ἀνάκλησις τῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας κατὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου, ἐάσει τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἁρθρου 21 τοῦ προΐσχυσαντος Συντάγματος 1968.

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Β' Τμήματος τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

δ) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1582/1974 καὶ 1006/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).

ε) Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 390/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσουμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀκαδημίας Πλάτωνος», διὰ μετατροπῆς κοινοχρήστων χώρων εἰς οἰκοδομικὸν τετραγώνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 22141/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000. οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἐγκριθένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους πέντε (5.00) καὶ δέκα (10.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

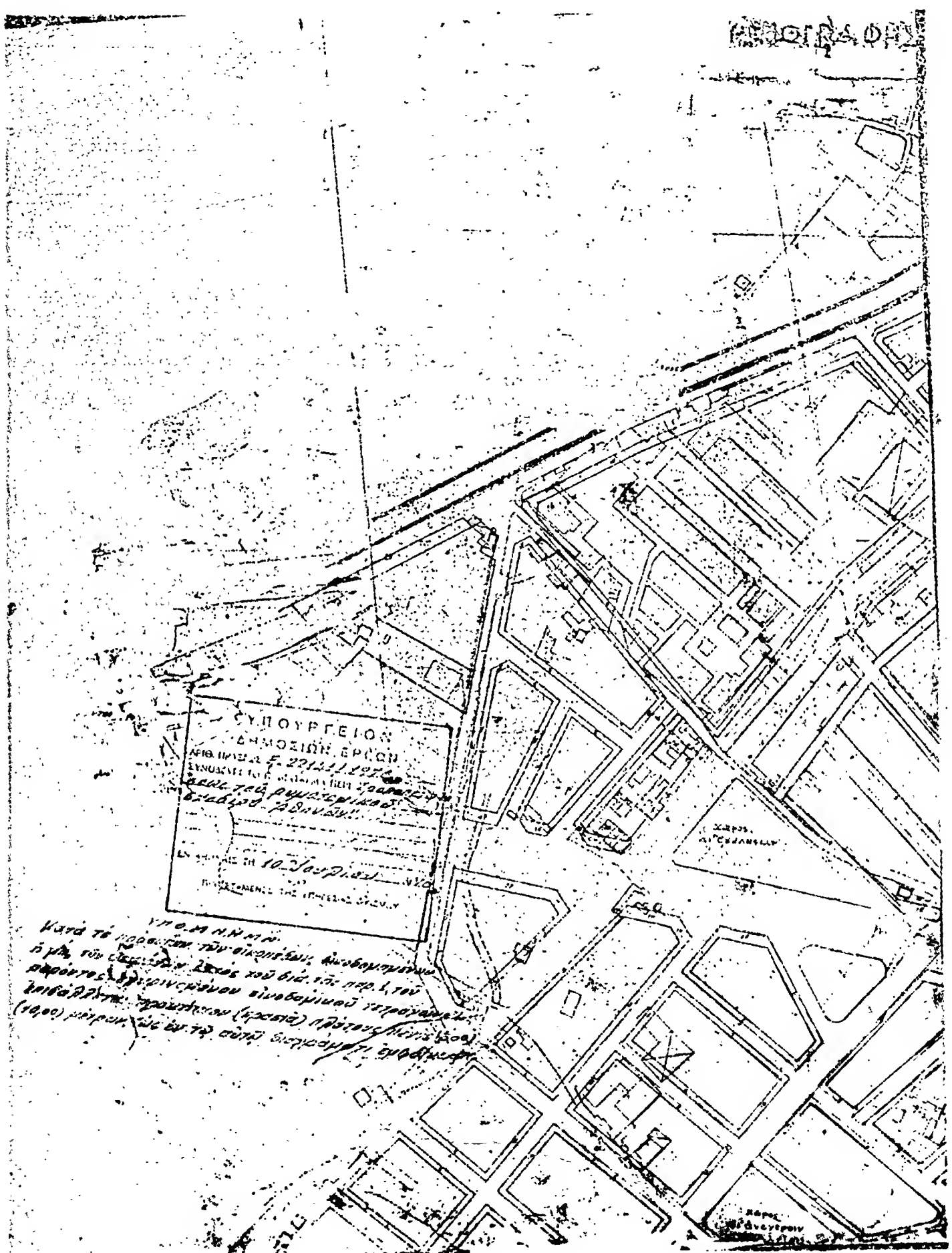
Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1976

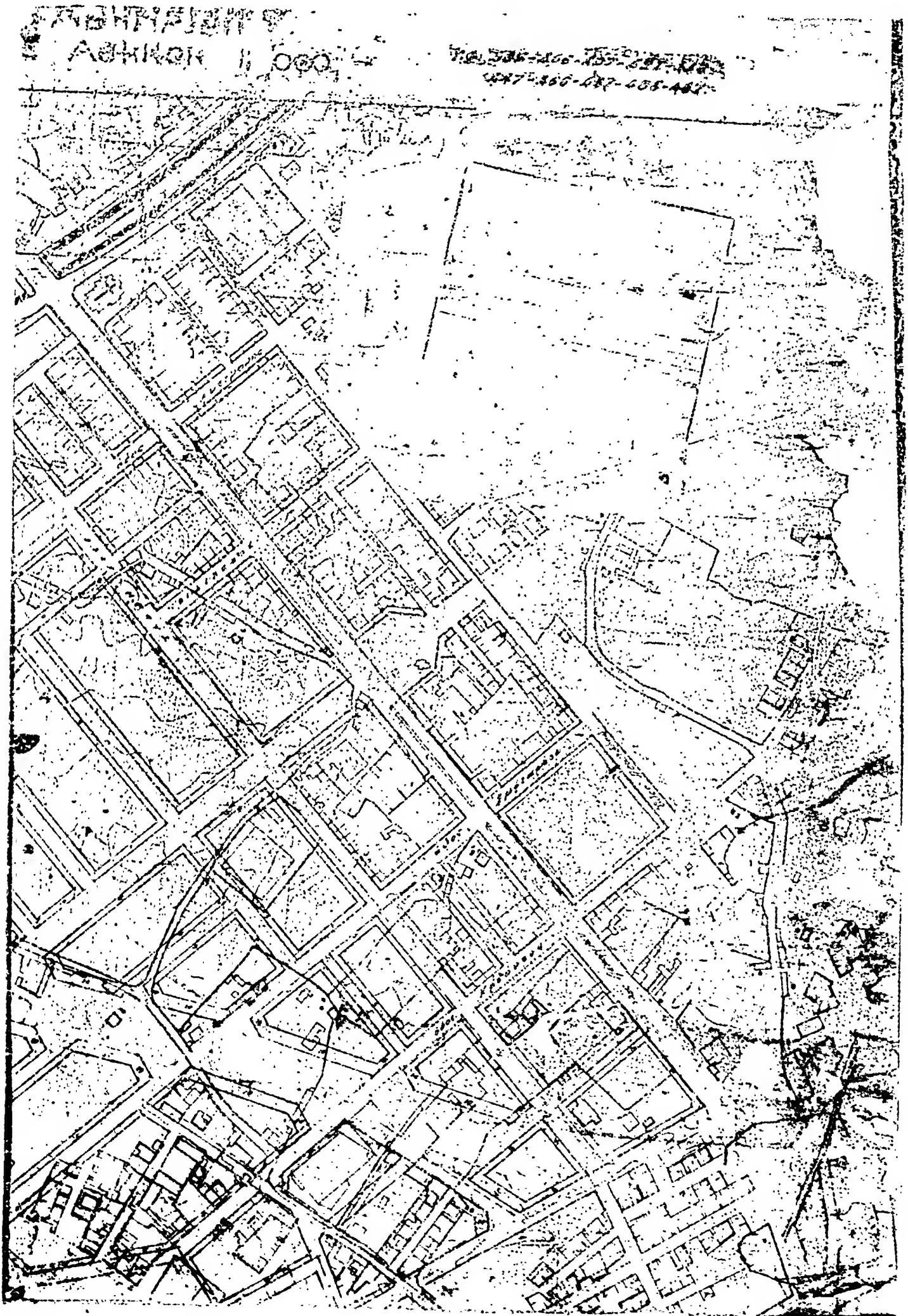
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΩΣ 5.22/11.1975
ΣΥΝΟΧΕΣ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΤΗΣ ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΥ
ΔΕΛΤΑ ΤΩΝ ΡΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΕΛΤΑ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΙΩΝ
ΕΝ ΣΥΝΟΧΗ ΤΗ 10. ΔΕΛΤΑΙΩΝ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΤΑΙ ΤΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ν.Ν.Ν.
Κατά το πρόβλεπτον των διατάξεων, αναβαρύνεται
η μητρώου των διατάξεων του διατάξεων, των
αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων
και αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων
(1000) αριθμ. 10. ΔΕΛΤΑΙΩΝ, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων, αποφάσεων





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 980

(3)

Περὶ κηρύξεως δασικῆς ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας ἐν τῇ
Νομῷ Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις:

α. Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ ἐν ἰσχύϊ Συντάγματος.

β. Τῶν ἄρθρων 188—205 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 86/1969 Ν.Δ.
«περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν
διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ εἰς ἐκ-
τέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 709/70 Β.Δ.».

2. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75 καὶ
10582/539/13.2.1976 διευκρινιστικὰς διαταγὰς τοῦ Ὑπουργείου
Γεωργίας «περὶ τοῦ ἐν θέματι ἀντικειμένου».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1766/31.5.1976 ἀναφορὰν τοῦ Δασαρ-
χείου Κορινθίου μετὰ τοῦ προσηρητημένου αὐτῇ οἰκείου διαγράμ-
ματος καὶ λοιπῶν σχετικῶν «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασω-
τέας τῆς παραχωρηθείσης, δι' ὑπ' ἀριθ. 133546/2449/16.9.
1949 παραχωρητηρίου Ὑπουργείου Γεωργίας, ὡς ρητinueύμε-
νον δάσος, εἰς τοὺς Ἀ/ροὺς Θεοδ. καὶ Ἀναστ. Π. Πέτρου,
κατοίκους Περαιχώρας, ἐξ ὀγδοήκοντα (80) στρεμμάτων
ἐκτάσεως ἐν θέσει «Σκούρτιζα» περιφερείας Περαιχώρας,
ἥτις, ἐκχερσωθεῖσα νομίμως καὶ παρανόμως ὑπὸ τῶν κατόχων,
ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ἐκμεταλλεύσεώς της διὰ γεωργι-
κὴν καλλιέργειαν, ἐπωλήθη ἐν συνεχείᾳ δι' ὑπ' ἀριθ. 13506/
21.11.1963 προσημῶνον τοῦ Συμβολαιογράφου Λουτρακίου
Περ. Νικολακοπούλου, δι' οἰκοπεδοποίησιν εἰς τὸν οἰκοπεδι-

κὸν Συν/σμὸν Ζωγράφου, ἐδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, πρὸς τὸν
σκοπὸν τῆς μεταβολῆς τῆς μορφῆς καὶ χρήσεως αὐτῆς καὶ

4. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ὡς εἴρηται δασικὴ ἐκτασις ἔχει μεγά-
λην οἰκοπεδικὴν ἀξίαν ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ὡς ἀναδασωτέαν τὴν ἐξ ὀγδοήκοντα (80) στρεμ-
μάτων ιδιόκτητον δασικὴν ἐκτασιν ἐν θέσει «Σκούρτιζα»
περιφερείας Περαιχώρας τῶν ἀδελφῶν Θεοδ. καὶ Ἀναστ. Π.
Πέτρου, κατοίκων Περαιχώρας, παραχωρηθεῖσαν αὐτοῖς ὡς
ρητinueύμενον δάσος, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 133546/2449/
16.9.1949 παραχωρητηρίου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, πρὸς
τὸν σκοπὸν τῆς ἀποτροπῆς τῆς μεταβολῆς τῆς μορφῆς καὶ
χρήσεως αὐτῆς.

Ἡ ἐν λόγῳ ἐκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον τοπογρα-
φικὸν διάγραμμα κλίμακος 1:2000, ὅπερ ἀποτελεῖ ἀναπόσπα-
στον μέρος τῆς παρούσης καὶ περικλείεται ἐντὸς τῆς ὑπὸ στοι-
χεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Α. ὁριογραμμῆς, συνορεύουσα
ὡς κατωθί:

Ἀνατολικῶς: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν
ρητinueύσεως Σταύρου Θυμῆ καὶ ιδιωτικὸν δάσος Νικολάου Γ.
Παπαφίλη.

Δυτικῶς: Μὲ δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητι-
νεύσεως κληρονόμων Β.Ι. Μήτρου.

Βορείως: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητι-
νεύσεως Ἐλένης γῆρας Δ. Αἰκατερίνη.

Νοτίως: Μὲ Δημόσιον δάσος Πεύκης ὑπὸ δουλείαν ρητι-
νεύσεως Μαρίας γῆρας Σπύρου Μήτρου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἐν Κορινθίῳ τῇ 22 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΤΣΙΤΣΑΡΑΣ

